



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 16.03.2026. 16:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 19312

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4699/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 253/4	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVOR			925	Pripis iz uložka 18229
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			602	
		DVOR			323	
		UKUPNO:			925	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.03.2012. broj Z-3282/12	
3.1	Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čest. zem. 253/4 priloženo uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo klasa: 361-05/09-01/0072, ur. br: 2181/01-03-10-09-0005 od 05.10.2009. godine koji se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-1589/11.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	15. Suvlasnički dio: 12/2644 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela čest. zem. 253/4, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta označeno G.P.M. 46 M8-2, ukupne površine 11,68 m2, BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39	
15.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	<p>Zaprimljeno 25.04.2008. broj Z-6430/08</p> <p>Na temelju prijedloga od 25.travnja 2008. god., izjave o etažiranju objekta "Split, 12.rujna 2007. g." i potvrde Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo, Split od 21.09.2007. god. br. klase: 361-08/07-01/00271 uz elaborat etažiranja br. 07/07 "Split, rujna 2007. god." koji se nalaze u zbirci isprava Ovog suda pod posl. br. Z-12066/07, zabilježuje se da Božen-Co d.o.o. Split kao nositelj prava vlasništva zgrade sagrađene na čest. zem. 253/4 i posebnih dijelova iste zadržava isključivo prava svakog eventualnog ishođenja prava nadogradnje objekta krova-neprohodne terase (armirano-betonske ploče tj. a.b. ploče) slijedećih površina: neprohodna terasa površine 251,00 m<sup>2</sup>, neprohodna terasa površine 3,96 m<sup>2</sup>, neprohodna terasa površine 316,05 m<sup>2</sup> i neprohodna terasa površine 3,96 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 574,97 m<sup>2</sup>, bez potrebe za ikakvim daljnjim pitanjima i odobrenjima pojedinačnih etažnih vlasnika koji će biti upisani u zemljišnim knjigama po prodaji pojedinih samostalnih etažnih cjelina čest. zem. 253/4.</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Pred. 03. travnja 2006. Z-4791/06 -----&gt; Z-12066/07</p> <p>Na temelju izjave o osnivanju stvarne služnosti od 13/10-2005., uknjižuje se pravo služnosti prolaza s južne strane č. zem. 253/4 kao poslužne nekretnine svim prometnim sredstvima i mehanizacijom koja se koristi za izgradnju objekata, a nakon izgradnje svih objekata pravo služnosti staze i kolnika u korist č. zem. 253/2 i 253/11 kao povlasnih nekretnina, na način da se isto pravo vrši neometanim prolazom kroz podrumsku etažu objekta izgrađenog na poslužnoj nekretnini, a sve radi slobodnog i neometanog pristupa garažama i ostalim podrumskim prostorima i komunikacijama položenim u objektima izgrađenim na povlasnim nekretninama.</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.03.2026.**